

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.129 DEL sei dicembre duemilaventuno

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali inerente all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, per interventi di "riqualificazione urbana-Ristrutturazione edilizia" così come definiti dall'art.3, comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dall' art. 7 bis della Legge Regionale 19/2009 e s.m.i. consistente nelle seguenti opere: recupero dei complessi produttivi dismessi - intervento di rigenerazione urbana mediante ristrutturazione con abbattimento e ricostruzione e mutamento di destinazione d'uso sito in Bellizzi (SA) alla via Roma, Via Copernico, identificati catastalmente al foglio 4 part. 151 sub.1 come da parere favorevole del 30.07.2021 prot. n. 12787. - CUP E23D21007960007 e accoglimento dell'istanza di scomputo degli oneri di Urbanizzazione Primaria.

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di dicembre, alle ore 13,45 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
CAPALDO Antonella	ASSESSORE	NO

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa ANNALISA CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che la pianificazione urbanistica del Comune di Bellizzi è disciplinata dal Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera di consiglio comunale n. 35 del 30/12/2020 e dal Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con Delibera di consiglio comunale n. 34 del 30/12/2020 e pubblicati sul BURC n. 7 del 18/01/2021;
che le Norme Tecniche di Attuazione del PUC all'art. 82 disciplinano quanto segue:

Il PUC si attua per intervento edilizio diretto o per intervento urbanistico preventivo, ossia intervento indiretto, secondo quanto stabilito dalle presenti norme;

Per interventi edilizi diretti si intendono quelli realizzabili direttamente nel rispetto di grandezze e indici che regolano ciascuna delle componenti del sistema territoriale;

Per interventi urbanistici preventivi si intendono quelli subordinati dal PUC all'approvazione di Piani Urbanistici Attuativi, di iniziativa pubblica o privata, come previsti dalle presenti norme;

Le disposizioni programmatiche indicano per ogni zona omogenea e area di trasformazione gli strumenti di attuazione distinguendo in intervento edilizio diretto, Permesso di costruire convenzionato, e Piano Urbanistico Attuativo, a seconda del livello di urbanizzazione delle aree e del peso strategico degli interventi.

VISTA la domanda presentata in data 15/06/2021 n. 10129 di prot., dal sig. SICA Luigi Amministratore Unico e L.R. Società "AVANGUARDIA IMMOBILIARE SRL" (ex SI.FI) Via A. Amato n. 34 84099 San Cipriano Picentino (SA) tendente ad ottenere il permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, per gli interventi di "riqualificazione urbana-Ristrutturazione Edilizia" così come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dall'art. 7 bis della Legge Regionale 19/2009 e s.m.i., consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: recupero dei complessi produttivi dismessi – intervento di rigenerazione urbana mediante ristrutturazione con abbattimento e ricostruzione e mutamento di destinazione d'uso. – Programma costruttivo per la realizzazione di n.5 fabbricati multipiano destinati a residenze siti in Bellizzi (SA) alla via Via Roma, via Copernico, identificati catastalmente al fol. 4 part. 151 sub. 1;

ATTESO che lo sportello unico per l'edilizia in data 30/07/2021 con prot. n. 12787 ha rilasciato l'avviso di emanazione del provvedimento di permesso di costruire oneroso con il quale si è comunicato che l'istruttoria di ufficio ha espresso parere FAVOREVOLE, subordinando il rilascio del permesso di costruire:

All'approvazione da parte dell'Organo competente del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

Alla Sottoscrizione di apposita convenzione urbanistica;

Al parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VV.FF.,

Alla presentazione del Modello ISTAT;

CHE il sig. SICA Luigi Amministratore Unico e L.R. della Società "AVANGUARDIA IMMOBILIARE SRL" (ex SI.FI), soggetto attuatore, con nota protocollo n. 20808 del 29/11/2021, ha trasmesso il progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'intervento di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. UO.01 - Relazione tecnica illustrativa;
2. Tav. UO.02 – Stralci planimetrici;
3. Tav. UO.03 – Zonizzazione;
4. Tav. UO.03 bis – Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto;
5. Tav. UO.04 – PLG quotata;
6. Tav. UO.05.1 – Piazza N.1 – Pianta con indicazione dei materiali;
7. Tav. UO.05.2 – Piazza N.1 – Sezioni;
8. Tav. UO.05.3 – Piazza N.1 – Pianta quotata;
9. Tav. UO.06.1 – Piazza N.2 – Pianta con indicazione dei materiali;
10. Tav. UO.06.2 – Piazza N.2 – Sezioni;
11. Tav. UO.06.3 – Piazza N.2 – Pianta quotata;
12. Tav. UO.07.1 – Schemi Reti (scarichi acque meteoriche, impianto idrico);
13. Tav. UO.07.2 – Schemi Reti (Impianto di pubblica illuminazione, impianto elettrico);
14. Tav. UO.07.3 – Schemi Reti caratteristiche tecniche;

15. Tav. UO.08.1 – Particolari costruttivi;
16. Tav. UO.08.2 – Particolari costruttivi
17. Tav. UO.09 – Computo Metrico;
18. Tav. UO.10 – Elenco Prezzi Unitari;
19. Tav. UO.11 – Analisi Prezzi Unitari;
20. Tav. UO.12 – Calcolo incidenza manodopera e sicurezza;
21. Tav. UO.13 – Cronoprogramma dei lavori;
22. Tav. UO.14.1 – PSC- Relazione;
23. Tav. UO.14.2 – Allegato COVID-19;
24. Tav. UO.15 – PSC- Diagramma di Gantt;
25. Tav. UO.16 – PSC- Analisi e valutazione dei rischi;
26. Tav. UO.17 – PSC- Lay-out di cantiere;
27. Tav. UO.18 – Fascicolo tecnico dell'opera;
28. Tav. UO.19 – Quadro economico;
29. Tav. UO.20 – Capitolato Speciale;
30. Tav. Unica – STRALCI FUNZIONALI

CHE con nota acquisita in data 01/12/2021 al protocollo n. 21030, il soggetto attuatore ha avanzato istanza finalizzata allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria da attuarsi mediante la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, così come riportate nel progetto de quo, da attuarsi mediante sottoscrizione di apposita convenzione, come da schema approvato con delibera di CC n. 07 del 30/03/2021;

ATTESO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione, come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con rapporto conclusivo conservato agli atti;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, per interventi di "riqualificazione urbana-Ristrutturazione edilizia" così come definiti dall'art.3, comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dall' art. 7 bis della Legge Regionale 19/2009 e s.m.i. consistente nelle seguenti opere: recupero dei complessi produttivi dismessi – intervento di rigenerazione urbana mediante ristrutturazione con abbattimento e ricostruzione e mutamento di destinazione d'uso sito in Bellizzi (SA) alla via Roma, Via Copernico, identificati catastalmente al foglio 4 part. 151 sub.1 come da parere favorevole del 30.07.2021 prot. n. 12787. – CUP E23D21007960007;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si danno per ripetute:

DI ACCOGLIERE l'istanza avanzata dal sig. SICA Luigi Amministratore Unico e L.R. della Società "AVANGUARDIA IMMOBILIARE SRL" (ex SIFI), soggetto attuatore, con nota protocollo n. 21030 del 01/12/2021, in ordine allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'attuazione del all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, di cui in premessa;

DI APPROVARE il progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'intervento di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. UO.01 - Relazione tecnica illustrativa;
2. Tav. UO.02 – Stralci planimetrici;
3. Tav. UO.03 – Zonizzazione;
4. Tav. UO.03 bis – Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto;
5. Tav. UO.04 – PLG quotata;
6. Tav. UO.05.1 – Piazza N.1 – Pianta con indicazione dei materiali;
7. Tav. UO.05.2 – Piazza N.1 – Sezioni;
8. Tav. UO.05.3 – Piazza N.1 – Pianta quotata;
9. Tav. UO.06.1 – Piazza N.2 – Pianta con indicazione dei materiali;
10. Tav. UO.06.2 – Piazza N.2 – Sezioni;
11. Tav. UO.06.3 – Piazza N.2 – Pianta quotata;
12. Tav. UO.07.1 – Schemi Reti (scarichi acque meteoriche, impianto idrico);
13. Tav. UO.07.2 – Schemi Reti (Impianto di pubblica illuminazione, impianto elettrico);
14. Tav. UO.07.3 – Schemi Reti caratteristiche tecniche;
15. Tav. UO.08.1 – Particolari costruttivi;
16. Tav. UO.08.2 – Particolari costruttivi
17. Tav. UO.09 – Computo Metrico;
18. Tav. UO.10 – Elenco Prezzi Unitari;
19. Tav. UO.11 – Analisi Prezzi Unitari;
20. Tav. UO.12 – Calcolo incidenza manodopera e sicurezza;
21. Tav. UO.13 – Cronoprogramma dei lavori;
22. Tav. UO.14.1 – PSC- Relazione;
23. Tav. UO.14.2 – Allegato COVID-19;
24. Tav. UO.15 – PSC- Diagramma di Gantt;
25. Tav. UO.16 – PSC- Analisi e valutazione dei rischi;
26. Tav. UO.17 – PSC- Lay-out di cantiere;
27. Tav. UO.18 – Fascicolo tecnico dell'opera;
28. Tav. UO.19 – Quadro economico;
29. Tav. UO.20 – Capitolato Speciale;
30. Tav. Unica – STRALCI FUNZIONALI

DI DARE ATTO che la esecuzione delle opere in argomento verrà effettuata a scomputo del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione Primaria e sarà regolato da apposita convenzione, come da schema approvato con delibera di CC n. 07 del 30/03/2021, da sottoscrivere tra il Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa ed il soggetto attuatore;

DI DARE ATTO che per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di quanto trattasi, è nominato l'ing. Pino Schiavo, Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa a sottoscrivere la convenzione di cui sopra;

DI DICHIARARE l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del D.lgs.18.08.2000, n. 267;

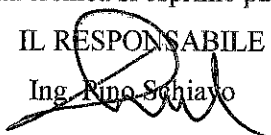

SETTORE: AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: GIUNTA CONSIGLIO

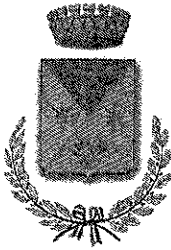
REDATTORI DELLA PROPOSTA: ING. PINO SCHIAVO

PROP.: 1099 DATA: 06/12/2021

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali inerente all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, per interventi di "riqualificazione urbana-Ristrutturazione edilizia" così come definiti dall'art.3, comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dall' art. 7 bis della Legge Regionale 19/2009 e s.m.i. consistente nelle seguenti opere: recupero dei complessi produttivi dismessi - intervento di rigenerazione urbana mediante ristrutturazione con abbattimento e ricostruzione e mutamento di destinazione d'uso sito in Bellizzi (SA) alla via Roma, Via Copernico, identificati catastalmente al foglio 4 part. 151 sub.1 come da parere favorevole del 30.07.2021 prot. n. 12787. - CUP E23D21007960007 e accoglimento dell'istanza di scomputo degli oneri di Urbanizzazione Primaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole Data <u>6/12/2021</u> IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo 
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole Data <u>06-12-2021</u> IL RESPONSABILE Dott. Gianfranco Bassi 

DELIBERAZIONE N. 129 DEL 06-12-2021



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
C.A.P. 84092 – Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650
Tel. 0828/358011 – Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 129 del sei dicembre duemilaventuno

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Domenico VOLPE Sindaco

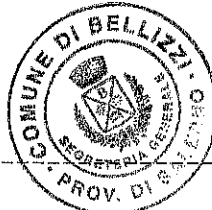


IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 07/12/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 22/12/2021.

Dalla Residenza Municipale, addì 07/12/2021



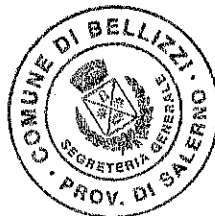
IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L

Dalla Residenza Municipale, addì 07/12/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI